

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

DATE: 30 AVRIL 2026

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0491	BADA Bernadette	TOGBA Marcel LOKOSSOU Edmond TOGBA VIGBE Marcel		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0550	PADONOU Jules	SOKENOU Joël HOUNTOHOTEGBE Bertrand SACRAMENTO Olga TOGNINO Dansou DJOSSA Stanisla ALLABOE Dieu Donné AYATOME Abel		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0618	AYEDADJOU Asser	PRODJINOTHO Stéphanie Casimire HERITIERS DE FEU PRODJINOTHO Théophile Adrien		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0689	AÏTCHEME G. Ernest	SALANON Henri Commune De Cotonou AHANGNAN Paulin		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de consignation et pour le rapport
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0860	KOUNOU Bienvenu B	AIHONNOU François Xavier		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les conseils du défendeur et pour mêmes motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0944	GNAGA M. Victor	ZANNOU Jeannette AGOHOUNBA Jean-Claude GNANCADJA Lazare ONIBOUKOU Afossou	AHOANGONOU Jacqueline	Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles des parties et pour vérification de l'authenticité du TF 3080
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0958	HÉRITIERS DE FEU CONSTANT AGBOGANHOU	AMOULE Christine		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me N'SOYENOU et de la SCPA GAMA sur les pièces reçues ce jour
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1063	AWO Inès Elise	ADJEVI Frédéric LE DÉLÉGUÉ GBEMONDI Rémi Dangbénon		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1144	HÉRITIERS DE FEU SITONDJI H.	HOUETO Emmanuel	HOTEGNI Wenceslas	Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de consignation par AKANNI Iss Deen et pour le rapport
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1197	HÉRITIERS DE FEU AHOSSI BÉNOIT	KOUTCHOMI Augustin KOUTCHOMI Jean KOUTCHOMI Moïse KOUTCHOMI Antoine		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt de l'(original de la fiche de consignation par les demandeurs et pour le rapport
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1200	AKIBODE Julienne	HOUNGBONON Blaise SONON-BITI Hypolite AGONAI Antoine		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de la consignation par les défendeurs et pour le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1229	YADEGBE Jérôme	GOUGBONOU Pipi Joseph	ANAGONOU Alice KOUTON Oladé ANAGONOU Alice	Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de la consignation par Abelia et pour convoquer la commune de Calavi par voie d'huissier à la diligence des parties
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1238	COLLECTIVITÉ AHOUANHOUN	VODOUNOU Atcheffon		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties à l'exception de BEROGOUN et SOVI GUIDI
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1346	SOHINTO Isidore	AKOUAKOU Donatien GANDJENOU Métogbé HOUNVOUGBO Coovi Noutai GANDJENOU Abel		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le protocole d'accord , pour la compulsion et communication par DOSSO Célestin de ses pièces au demandeur
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1432	HÉRITIERS DE FEU PIERRE VIGAN VIGAN Sourou Herman Augustin	SUCCESSION AMASSE HILAIRE GNACADJA Remi		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la commune d'Ab-Calavi absente , pour communication des pièces et observations de la défenderesse à la commune et pour le levé de la parcelle F
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1442	HERITIERS DE FEU LALY HOUNKANGNIN	- Dansou - Lissanou LALY Vessèto TOUDONOU Séraphin - Cossi KPEHOUNTI Homagnon		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1578	ZAKARI Amina	SEDE KOTCHIKPA Hervé		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes , pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1749	EGLISE PROTESTANTE DE LADJI	Commune De Cotonou GOUNOU Célestine		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la SCPA DTAF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3372	ZINSOU Isidore	AYANOU EKUE Franck		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de la consignation par AYANOU absent et pour relancer l'expert et pour son rapport
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0414	AGUEH Flairen Christian	SUCCESSION HOUÉZO CÉLESTIN		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le demandeur et pour le rapport
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1253	DJAVAC BÉNIN	WAMBO Christophe	DONOU MASSOU Innocent Codjo MEHINTO Godonou Donatien	Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1269	LES HÉRITIERS DE FEU HOUÉZO MARC	HÉRITIERS GODOU TOUTIN FASSINOU Maurice		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les autres occupants à la diligence des défendeurs et pour les levés puis pour convoquer DJIDONOU Ambroise titulaire du TF à la diligence des demandeurs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1328	DOSSA Awadénou	KPE ALLADATON Kpossou Jean		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par Me CAKPO ASSOGBA , pour représentation régulière de son client et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1397	WANDJI Comlan Justin BOURAIMA Franck Didier Akim	ADJIBI Aristide		Confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1489	LA SUCCESSION DE FEU HOUINDO ISIDORE COHOMLAN	DOSSOU-YOVO Médard MAMA Ganiyi CADJA Abraham Noël HOUEMITONOU Albert DOSSOU-YOVO Clément		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de consignation et pour relancer l'expert à la diligence de Me AGBANI et pour son rapport à défaut pour aviser de son changement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2220	APITHY Djimon Gabin	REPRESANTANT SUCCESSION FEU OGAN K.SAMUEL		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé topographique lisible et géoréférencé et pour PV du règlement amiable annoncé par Me AGBANI
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0012	GANGBO Stanislas Bertrand	CODJIA S. Louise Adjouavi		Autres	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la demande de Me AMADJI et production par Judicaël GAZNGBO de l'acte de décès de Stanislas GANGBO et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0142	AGBANLINSOU K. Sévérin	TOGNON Yves- Irené KOUSSINOU Alexandre HOUNKPE Mathieu		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs à la demande du demandeur
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0193	AGBIGBI Florent	HOUNYOGA Narcisse HOUNYOGA Nestor HOUNYOGA Marc		Revendication	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques des parties
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1038	ZINSOU Mahukpégo Thomas	DJOÏ Barthélemy		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à l'exception de la production du levé topographique et pour convoquer Albert DJOÏ à la diligence de Me AKOHA
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1048	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGOSSA SOUWIN <i>MICHEL C. Agbinko</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DADA AHOUANSE YEKINI		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé global de l'immeuble litigieux par les demandeurs egt pour représentation régulière de la famille DADA
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1151	AÏOUNOU Chantal	KOUTOMI Lydie		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique des parties
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1203	ADJOVI Kossi Epiphane Marius <i>ROSLAND Jeffrey Gouhizoun</i>	AZALOU Mireille Laure		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1230	DATO Damien	MENSAH Miga Afi Rosaline		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ABOUTA pour ses observations et pièces et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1231	ZONON Hubert	ANDF ZONON Frédéric Charles BCDF		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à Me AVLESSI de faire comparaître son client, pour ses pièces et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0023	GBETE Dominique	SOTON Anicet LOGBO Jean		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Agenor SIMON et pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0086	ODJO Abdou Waid	VIGAN Victorien TOGBODJI Serge Armand		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0128	LATOUDJI Cherifou Icholoadé LATOUDJI Mouhinmed Nassirou LATOUDJI Abèkè Jémilath Olatoyossi	REPRESENTANT YACOUB ALLI MATHYS Waliyou Laye DADANI Kamran		Autres	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la DTAF et pour les mêmes motifs
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0236	TOUKOUROU Moussa	NANSIROU Kabirou Monboladji		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour les débats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0269	N'DJAKO Felix	N'DJAKO Augustin		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 avril 2026  
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius  
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

30/04/2026 16:55